

РЕЗУЛЬТАТИ
поточного моніторингу
проекту (програми) USAID «Прозорість та підзвітність у державному управлінні та
послугах» (TAPAS)

Піврічний/річний/заключний (зазначити необхідне)	Річний	
Період звітування	01.01.2022 – 31.12.2022	
1. Вихідні дані проекту (програми)		
Партнер з розвитку	Агентство США з міжнародного розвитку (USAID)	
Бенефіціар	Міністерство цифрової трансформації	
Реципієнт	Фонд державного майна України	
Номер реєстраційної картки проекту	№ 3519-17 від 27.09.2022	
2. Інформація про досягнення очікуваних результатів		
Узагальнені результати реалізації проекту (програми) в кількісних та/або якісних показниках		
Посилання на інтернет-ресурси, де розміщено інформацію про результати реалізації проекту (програми) та інші матеріали або документи, розроблені в рамках проекту (програми)	-	
Загальна сума витрачених під час реалізації проекту (програми) коштів міжнародної технічної допомоги на кінець звітного періоду (за наявності), у тому числі за категоріями:	-	
послуги з організації тренінгів, навчання, опитування, інформаційні кампанії	-	
консультаційні послуги	-	
обладнання	-	
будівельні, ремонтні роботи, технічний нагляд	-	
адміністративні витрати виконавця	-	
3. Порівняння запланованих результатів проекту (програми) з досягнутими		
Кількісні та/або якісні критерії результативності проекту (програми)	Заплановані результати на кінець звітного періоду	Фактичні результати на кінець звітного періоду
1) Розроблено технічне завдання та архітектурне рішення на створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа)	1) Розробка технічного завдання та архітектури Платформи для Фонду державного майна України	Фахівцями, залученими TAPAS, було розроблено Технічне завдання. На основі Технічного завдання Фондом «Євразія» через тендерні процедури відібрано розробника Платформи та 30.12.2021 підписано договір. Розпочато реалізацію проекту. У ході реалізації розробниками вимог Технічного завдання виникла необхідність у його

		<p>корегуванні. Проте строк контракту із спеціалістом проекту ТАРАС, який готував першу редакцію Технічного завдання, закінчився, і послуги зазначеного спеціаліста були у звітному періоду недоступні. Через це Технічне завдання не було вчасно приведено у відповідність із вимогами законодавства та пропозиціями розробника. Для подальшої реалізації проекту було прийнято рішення внести зміни до договору, укладеного з розробником Платформи. Змінами передбачено перехід до ітераційної моделі розробки системи «Оренда» згідно із календарним планом робіт. При цьому розширено перелік робочої документації, якою мають керуватися сторони у процесі виконання робіт, зокрема додано: опис основних робіт (який фактично передбачає перелік процесів, що має бути реалізовано); протоколи робочих зустрічей; матеріали та інформацію, отриману за результатом комунікації за моделлю «Запит-відповідь». Таке розширення дасть можливість врегулювати ряд питань, які необхідно доопрацювати з урахуванням положень Технічного завдання, а також оперативно та змістовно реагувати на потреби розробника в уточненні чи корегуванні опису певних процесів.</p>
<p>2) Розроблено нову архітектуру бази даних, включаючи міграцію даних та інтеграцію з іншими інформаційними ресурсами</p>	<p>2) Міграція даних з існуючої бази даних по оренді державного майна ІППС «Етап-Оренда», а також з існуючих реєстрів рішень орендодавців, реєстру правочинів</p>	<p>Нова архітектура бази даних має бути сформована на підставі Технічного завдання на розробку системи. У ході робочих зустрічей представниками Фонду було наголошено на необхідності міграції даних з ІППС «Етап-Оренда», а також з існуючих</p>

	<p>щодо оренди на нову Платформу</p>	<p>реєстрів рішень орендодавців, реєстру правочинів щодо оренди на нову Платформу. Через складність структури ІППС «ЕТАП-Оренда», Технічним завданням передбачений просто факт необхідності здійснення такої інтеграції, проте ні об'єми, ні структура даних для інтеграції не відображені.</p> <p>У той же час, змінами до договору передбачено, що у першій ітерації реалізації проєкту буде забезпечено міграцію даних з переліків нерухомого майна, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду.</p> <p>Інтеграція даних з ІППС «Етап-Оренда» та реєстрів, які розроблено Фондом передбачено у другій та третій ітераціях реалізації проєкту.</p>
<p>3) Розробка на базі Платформи алгоритмів автоматизації процесів прийняття рішень орендодавців і формування проєктів правочинів щодо оренди, з автоматичною перевіркою правильності введених даних</p>	<p>3) Розробка на базі Платформи алгоритмів автоматизації процесів прийняття рішень орендодавців і формування проєктів правочинів щодо оренди, з автоматичною перевіркою правильності введених даних</p>	<p>Технічним завданням на розробку Платформи передбачено часткову автоматизацію процесів прийняття рішень орендодавців. Зокрема передбачено наступний алгоритм автоматизації: Платформа виступає джерелом рішень і підказок для користувача процесу оренди, генерує документи і зберігає надані і згенеровані документи. Проте користувач (орендодавець) може не скористатися запропонованим рішенням, а додати рішення вручну. Усі випадки відмови користувача (орендодавця) від запропонованих Платформною сценаріїв фіксуються й надається можливість формувати відповідні звіти.</p>
<p>4) Автоматизовано процедуру створення оголошень орендодавцями про передачу в оренду об'єктів оренди на аукціоні, оголошень про продовження чинних договорів оренди на аукціоні</p>	<p>4) Автоматизація створення оголошень орендодавцями про передачу в оренду об'єктів оренди на аукціоні, оголошень про продовження чинних договорів оренди на аукціоні</p>	<p>Технічним завданням передбачено автоматичне формування зокрема: рішень орендодавців і балансоутримувачів про передачу майна в оренду,</p>
<p>5) Автоматизовано процедуру формування проєктів договорів оренди державного майна та актів прийому-передачі державного майна</p>	<p>5) Автоматизація формування проєктів договорів оренди державного майна та актів прийому-передачі державного майна</p>	<p>Технічним завданням передбачено автоматичне формування зокрема: рішень орендодавців і балансоутримувачів про передачу майна в оренду,</p>

<p>6) Автоматизовано процедуру формування проектів договорів про дострокове припинення договорів оренди і актів повернення майна з оренди</p>	<p>6) Автоматизація формування проектів договорів про дострокове припинення договорів оренди і актів повернення майна з оренди</p>	<p>оголошень орендодавців про передачу в оренду об'єктів оренди на аукціоні, проектів договорів оренди державного майна та актів прийому-передачі державного майна, актів повернення майна з оренди. Формування вказаних документів також передбачено як функціональні вимоги в описі основних робіт, що є додатком до змін до Договору.</p>
<p>7) Розроблено автоматизований механізм розрахунку орендної плати</p>	<p>7) Автоматизація розрахунків стартової орендної плати та орендної плати за договором, який укладається без аукціону або продовжується без проведення аукціону</p>	<p>Технічним завданням на розробку Платформи передбачено автоматизацію розрахунку орендної плати та гарантійного внеску для об'єктів оренди, що передаються в оренду на аукціоні. Формування розрахунку вказаних показників також передбачено як функціональні вимоги у описі основних робіт, що є додатком до змін до Договору.</p>
<p>8) Автоматизовано формування статистичних звітів з оренди державного майна</p>	<p>8) Автоматизація формування статистичних звітів з оренди державного майна</p>	<p>Технічним завданням на розробку Платформи передбачено створення звітно-аналітичного модулю, який представляє собою інструмент підготовки, конфігурації і використання звітних функцій по всім існуючим процесам Оренди, які мають бути реалізовані за наслідком впровадження Технічного завдання. Технічне завдання передбачає можливість конфігурації звітів, що надає можливість Адміністратору сконфігурувати як набори даних, які підлягають звітності, так і типи візуалізації, якими ці набори відображаються. Функціональними вимогами опису основних робіт, що є додатком до змін до Договору передбачена можливість формування наступних звітів:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - звітність для переліку першого типу; - звітність по боржникам; - модуль простої звітності по договорам; - звітність для контролю ФДМУ зокрема продовження договорів і розробка нотифікації орендодавця, балансоутримувача та орендаря про закінчення строку договору; - модуль простої звітності по продовженим договорам на аукціоні; - модуль простої звітності по продовженим договорам без аукціону.
<p>8) Впроваджено механізм взаємодії та інтеграції даних між Платформою та електронною торговою системою «Прозорро.Продажі» (далі – ЕТС), інтеграцію з Державною казначейською службою України, а також у разі необхідності інтеграцію з іншими реєстрами</p>	<p>8) Побудова механізму взаємодії та інтеграція з ЕТС та у разі необхідності з іншими інформаційними ресурсами</p>	<p>Технічним завданням передбачено, що цільова архітектура системи матиме інтеграцію з ЕТС, Державною казначейською службою України, Єдиним реєстром об'єктів державної власності. Технічними вимогами стосовно внесення змін до Технічного завдання зокрема конкретизовано порядок інтеграції системи з Єдиним державним реєстром об'єктів державної власності. Функціональними вимогами опису основних робіт, що є додатком до змін до Договору передбачено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інтеграція системи з ЕТС через майданчик; - інтеграція з даними ЄДРОДВ; - імпорт та валідація даних із розрахункових документів Держказначейства щодо сплати орендної плати, пені, штрафу, неустойки за договорами оренди до системи.

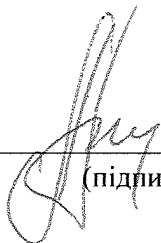
9) Створено можливості пошуку потенційних об'єктів оренди і існуючих об'єктів оренди	9) Розробка механізму пошуку потенційних об'єктів оренди і існуючих об'єктів оренди	У ході обговорення проекту Технічного завдання представниками Фонду було акцентовано увагу на необхідності розробки публічного модулю відображення Платформи (веб-сторінки), на якій була б відображена вся доступна інформація, у тому числі, щодо чинних договорів оренди та потенційних об'єктів оренди. Технічним завданням не передбачено створення відповідного модулю. Його створення буде здійснюватися у рамках реалізації окремого проекту.
10) Проведено навчання для користувачів Платформи	10) Проведення навчання для користувачів Платформи	Навчання не проводилось у зв'язку з перебуванням Платформи на стадії розробки

4. Проблемні питання та/або пропозиції

У зв'язку із значним обсягом робіт, коштів передбачених договором, не достатньо для покриття всього переліку робіт, які планувалися до виконання, зокрема формування Переліку другого типу-Переліку об'єктів, що пропонуються до передачі в оренду без проведення аукціону. Такий функціонал потребуватиме подальшого удосконалення Платформи.

Відповідальна особа:

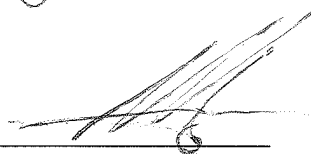
Заступник Голови Фонду


(підпис)

Леонід АНТОНЕНКО

Керівник реципієнта:

В. о. Голови Фонду


(підпис)

Дмитро КЛІМЕНКОВ